

**Porto Immobiliare srl - Parametri di controllo Relazione governo societaio al 30 giugno 2019**

<b>Stato Patrimoniale</b>		
***Margini***		
Margine di tesoreria	- 106.668,31 €	liquidità immediate + liquidità differite - passività correnti (nb sono considerate come passività correnti le ultime due rate del mutuo con scadenza rispettivamente 31/12/2019 e 30/06/2020)
Margine di struttura	- 689.510,14 €	capitale netto - attivo fisso
Margine di disponibilità	- 106.668,31 €	capitale circolante netto che coincide con il margine di tesoreria per l'assenza di giacenze di magazzino
***Indici***		
Indice di liquidità	0,50	liquidità / passività correnti
Indice di disponibilità	0,87	attivo circolante / passività correnti
Indice di copertura delle immobilizzazioni	0,95	(capitale netto + passivo consolidato)/immobilizzazioni
Indipendenza finanziaria	0,87	capitale netto / capitale investito
Leverage	1,15	capitale investito / capitale netto
<b>Conto Economico</b>		
***Margini***		
Margine operativo lordo (MOL - EBITDA)	425.349,22 €	Valore della produzione - costi della produzione + ammortamenti e svalutazioni
Risultato operativo (EBIT)	226.184,80 €	Utile di esercizio +/- saldo area finanziaria + imposte
***Indici***		
Return on equity	1,84%	utile di esercizio / capitale netto
Return on investment	2,08%	(valore della produzione - costi della produzione) / capitale investito
Altri indici e indicatori		
Posizione Finanziaria netta	44.576,81 €	Debiti finanziari - attività liquide - attività finanziarie
Nopat	178.272,08 €	Risultato operativo al netto delle imposte (ebit - imposte)
Rapporto tra PFN e EBITDA	0,10	Posizione Finanziaria Netta / Margine Operativo Lordo (EBITDA)
Rapporto tra PFN e NOPAT	0,25	Posizione Finanziaria Netta / Risultato operativo al netto delle imposte (ebit - imposte)