

| Porto Immobiliare srl | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | Note su spiegazione indice |
|--|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|---|
| Stato Patrimoniale | | | | | | | |
| ***Margini*** | | | | | | | |
| Margine di tesoreria | 268.512,78 € | 43.193,00 € | - 3.325,00 € | 273.899,00 € | 2.739.226,00 € | 3.189.693,00 € | liquidità immediate e differite - passività correnti |
| Margine di struttura | - 93.062,30 € | - 307.829,00 € | - 722.622,00 € | - 1.454.187,00 € | - 170.465,00 € | - 2.580.891,00 € | capitale netto - attivo fisso |
| Margine di disponibilità | 268.512,78 € | 43.193,00 € | - 3.325,00 € | 273.899,00 € | 2.739.226,00 € | 3.189.693,00 € | attivo circolante - passività correnti |
| ***Indici*** | | | | | | | |
| Indice di liquidità | 0,96 | 0,70 | 0,80 | 0,65 | 1,36 | 0,01 | liquidità / passività correnti |
| Indice di disponibilità | 1,74 | 1,09 | 1,00 | 1,19 | 5,22 | 3,66 | attivo circolante / passività correnti |
| Indice di copertura delle immobilizzazioni | 0,99 | 0,97 | 0,95 | 0,93 | 1,09 | 0,93 | (capitale netto + passivo consolidato)/immobilizzazioni |
| Indipendenza finanziaria | 0,93 | 0,92 | 0,85 | 0,74 | 0,75 | 0,56 | capitale netto / capitale investito |
| Leverage | 1,07 | 1,09 | 1,18 | 1,34 | 1,33 | 1,79 | capitale investito / capitale netto |
| Conto Economico | | | | | | | |
| ***Margini*** | | | | | | | |
| Margine operativo lordo (MOL - EBITDA) | 239.764,30 € | 838.832,00 € | 936.970,00 € | 1.049.421,00 € | 2.880.014,00 € | 828.377,00 € | Valore della produzione - costi della produzione + ammortamenti e svalutazioni |
| Risultato operativo (EBIT) | 45.240,37 € | 434.590,00 € | 525.070,00 € | 720.913,00 € | 2.483.910,00 € | 432.605,00 € | Utile di esercizio +/- saldo area finanziaria + imposte |
| ***Indici*** | | | | | | | |
| Return on equity | 0,34% | 3,68% | 4,65% | 6,19% | 21,70% | 3,00% | utile di esercizio / capitale netto |
| Return on investment | 0,45% | 4,20% | 4,78% | 5,27% | 17,15% | 2,74% | (valore della produzione - costi della produzione) / capitale investito |
| Altri indici e indicatori | | | | | | | |
| Posizione Finanziaria netta | - 348.543,08 € | 140.598,00 € | - 325.646,00 € | - 495.385,00 € | - 472.982,00 € | 385.127,00 € | Debiti finanziari - attività liquide - attività finanziarie |
| Nopat | 33.933,05 € | 363.657,00 € | 452.801,00 € | 537.967,00 € | 2.398.783,00 € | 313.950,00 € | Risultato operativo al netto delle imposte (ebit - imposte) |
| Rapporto tra PFN e EBITDA | -1,45 | 0,17 | -0,35 | -0,47 | -0,16 | 0,46 | Posizione Finanziaria Netta / Margine Operativo Lordo (EBITDA) |
| Rapporto tra PFN e NOPAT | -10,84 | 0,40 | -0,74 | -0,82 | -0,20 | 1,23 | Posizione Finanziaria Netta / Risultato operativo al netto delle imposte (ebit - imposte) |