

Porto Immobiliare srl

Determina dell'Amministratore Unico

Numero 52/2022

**Oggetto:** Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per lavori di trasformazione in ufficio di spazi ad uso magazzino posti al piano primo del Terminal Crociere - cig 928168726B – cup F41E21002600007 – aggiornamento quadro economico per revisione tariffe prezzi edilizia.

il sottoscritto Dott. Lorenzo, nella sua qualità di Amministratore Unico della "Porto Immobiliare srl", codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA della Maremma e del Tirreno 01680870498, nonché di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) della procedura di gara in oggetto,

- visto il proprio Provvedimento n. 47 del 20 luglio 2022 con cui veniva autorizzato l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, da effettuare tramite la piattaforma telematica START, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., da affidare mediante il criterio del prezzo più basso per l'importo complessivo di euro 950.459,53, oltre ad iva, di cui euro 29.052,77, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,;
- preso atto delle risultanze finali delle operazioni di gara, dalle quali emergeva che l'impresa Frangerini Impresa s.r.l., con sede legale in Livorno, via delle Corallaie nr.24, P. I.V.A. e C.F. 01458130497, aveva presentato offerta idonea, con un ribasso del 21,55% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad euro 751.843,60, oltre ad iva, di cui euro 29.052,77, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da Verbali di gara nn. 1 e 2 in atti;
- vista la nota prot. n. 74 del 12 settembre 2022 con cui il sottoscritto R.U.P. ha provveduto a rimodulare il Quadro Economico sulla base del ribasso offerto dall'Impresa;
- considerato che in virtù della revisione dei prezzi come da tariffario della Regione Toscana relativa al primo semestre 2022, si è registrato un incremento dei prezzi mediamente praticati in edilizia;
- che è stato dato incarico agli ingegneri Pedalino, Gratta e Scotti, redattori del progetto esecutivo, di rivedere il quadro economico in virtù delle sopra citate modifiche dei prezzi, così come certificate dal tariffario della Regione Toscana;
- che il quadro economico aggiornato ammonta per lavori ad euro 1.037.954,07 soggetti a ribasso, oltre ad euro 35.299,45 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad euro 1.073.253,51;
- considerata la percentuale di ribasso offerta dall'impresa aggiudicataria, pari al 21,55%;

**DISPONE**

- Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- L'aggiudicazione dell'appalto della Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per lavori di trasformazione in ufficio di spazi ad uso magazzino posti al piano primo del Terminal Crociere - cig 928168726B – cup F41E21002600007 all'Impresa Frangerini Impresa s.r.l. con sede legale in Livorno, Via delle Corallaie nr.24, P.I.V.A. e C.F. 01458130497, viene rideterminata sulla base del nuovo quadro economico, per un importo complessivo pari ad euro 849.574,41 oltre ad iva, di cui euro 814.274,97 per importo lavori ribassato secondo la percentuale di aggiudicazione del 21,55% ed euro 35.299,45 per oneri della sicurezza.

Livorno, 14 ottobre 2022

**Dott. Lorenzo Riposati**

**Amministratore Unico**

**Responsabile Unico del Procedimento**