



## Fra le aziende più efficienti di Livorno Pancaldi, Nettuno, gli ex Pejani e Oscar

Ottime performance di bagni e ristoranti, anche se il settore più remunerativo resta l'immobiliare. Ecco la classifica del 100 aziende, giunta alla quarta puntata, col più alto rapporto fra utile e fatturato

di **Stefano Taglione**

**Livorno** Immobiliare ed energie rinnovabili. Ma non solo: nelle cosiddette aziende "macchine da soldi" di Livorno – quelle col più alto rapporto fra utile e fatturato – ci sono anche ristoranti e stabilimenti balneari. Dopo le classifiche delle 200 imprese più ricche della città (e di Collesalveti e Capraia) e delle cento maggiormente cresciute dal 2021 al 2022, questi gli ultimi bilanci al momento disponibili, ecco la graduatoria delle realtà imprenditoriali più performanti. Vince senza rivali "Il Faldo", con un giro d'affari di 2.490.497 euro e un profitto di 19.450.000. E non è un errore. Come spiegato al Tirreno nei giorni scorsi dal presidente della Compagnia lavoratori portuali, Enzo Raugei, la società ha incassato un super-guadagno nello scorso esercizio dopo la vendita del terreno dell'autoparco alla multinazionale Koelleker, che ha rilevato la gestione dell'importantissima struttura al confine fra le province di Livorno e Pisa proprio alla Clp – che nel suo consuntivo ha beneficiato enormemente della transazione – e proprio nei mesi scorsi ha presentato in Regione un progetto per coprire l'intera area con un maxi-impianto fotovoltaico da 60 megawatt, in grado di alimentare nel picco massimo di sole e in media 60.000 case. Seconda assoluta – con un utile di un milione e mezzo su un fatturato di 247.070, quindi anche in questo caso con un profitto superiore al giro d'affari – la Memo 2000, azienda nel settore dell'intermedia-

zione dei trasporti di via Paleocapa controllata da Francesco Conti per il 33%, Giampaolo Conti (28%) e da Beatrice e Cristiana Conti, entrambe con una partecipazione del 20%. E seguire "Progetto Energia", di via Borra, con un rapporto utile/fatturato pari al 95,28%.

### La classifica

La classifica elaborata dal Tirreno fa riferimento ai dati disponibili sul sito Reportaziende.it, che ancora per qualche giorno renderà fruibili gratuitamente le performance di quasi tutte le imprese italiane. Il portale specializzato, infatti, pubblica alcune voci di bilancio delle principali realtà imprenditoriali dello Stivale, fra cui il fatturato e l'utile. È dalle cifre diffuse dalla pagina web che *Il Tirreno* si è basato per elencare le cosiddette "Aziende macchine da soldi", quelle con la più alta percentuale di profitto rispetto al giro d'affari complessivo. Fra queste, in ventunesima posizione, c'è il colosso Gori Hillebrand Italy (l'ex Giorgio Gori) di Stagno: con 89.440.000 di utili (e 322.628.528 di fatturato) è di gran lunga la più ricca del comprensorio e anche nello speciale rapporto calcolato dal Tirreno primeggia. La multinazionale specializzata nella logistica del vino, settore dov'è leader assoluta, è stata fondata nel Dopoguerra dal compianto Angelo "Nino" Caponi e da tempo è controllata dal colosso tedesco Deutsche Post, che controlla anche l'azienda di spedizione DHL, che a pochi chilometri da Livorno, all'aeroporto di Pisa, basa un aereo proprio per garantire i propri traffi-

ci cargo internazionali. Fra i "big" presenti in classifica anche Terminal Darsena Toscana, terza più ricca assoluta come evidenziato dalla prima puntata tematica pubblicata dal nostro giornale nelle scorse settimane, con 10.680.000 di guadagni, 55.454.526 di fatturato e una percentuale di efficienza del 19,26%. Bene anche Evergreen Shipping Agency – controllata per il 55% da Peony Investment e per il 45% da Sofimar, guidata dal presidente Antonio Maneschi e dal consigliere delegato Wei Huang – con un tasso del 30,68%, frutto di un profitto di 8.250.000 euro e un giro d'affari di 26.890.906. Performance invidiabili anche per l'Interporto Toscano Amerigo Vespucci – il polo logistico di Guasticce controllato dalla società per azioni del ministero dell'Economia e delle finanze Amco (31,48%), dall'Autorità di sistema del mar Tirreno settentrionale (30,28%), dalla Regione Toscana (18,17%) e con quote sotto il 5%, fra gli altri, da Camera di Commercio, Comuni e Province di Livorno, Pisa, Lucca e dall'amministrazione colligiana e privati come Banco Bpm, Compagnia lavoratori portuali, Unipol, Mercitalia Rail, Ecofuel e Ubi banca – con il 22,38% (profitti per 2.144.401 su un giro d'affari di 9.583.631 euro).

### Bagni protagonisti

Anche in questa speciale classifica i protagonisti restano gli stabilimenti balneari livornesi. Le Onde del Tirreno (ex Pejani) primeggiano nella categoria con 172.490 euro di utili su un giro d'affari di 783.989 (il

22%), davanti ai Nettuno (14,58% e guadagni per 57.350) e ai Pancaldi e Acquaviva, che a livello assoluto come utili sono i migliori: 240.530, ma il rapporto col fatturato si attesta all'11,49, comunque alla settantaseiesima posizione assoluta, davanti a giganti come Ies Solare – l'impresa controllata al 100% dalla Citi Holding di Riccardo Citi, quote per 115.000 euro e Katy Bendinelli, coproprietaria con un capitale di 23.900 euro – che è la decima più ricca fra tutte quelle di Livorno, Collesalveti e Capraia. Dietro lo stabilimento balneare guidato dal patron Giorgio Bonaventura, che al Tirreno aveva messo in luce le notevoli difficoltà derivanti dai continui e gravissimi danni provocati dal maltempo e dalle mareggiate, c'è il campeggio Miramare (tasso del 10,29%, guadagni per 203.460 euro su un giro d'affari di 1.977.430) e la Società agricola Lomas di via Pisana-Livornese, nel comune di Collesalveti. L'impresa guidata da Gabriele Saracco – come raccontato dal Tirreno nelle scorse settimane – ha purtroppo diversi aspetti in comune con i Pancaldi: il maltempo l'ha enormemente danneggiata, visto l'esondazione di un vicino torrente ha allagato tutti i locali. E per un'azienda che si occupa di produrre energia elettrica, con ottimi risultati per altro, non è un problema da poco. Nel bilancio del 2022 l'impresa, l'ultima del comune di Collesalveti prima di entrare in quello di Rosignano Marittimo, ha chiuso con un tasso del 9,24%, con un utile di 305.440 e un fatturato di



3.306.256 euro.

## Bene i ristoranti

Anche i ristoranti emergono prepotentemente da questa graduatoria. “Via di Guincerì” di Vicarello – titolare la chef Elena Fagiolini, Fabrizio Moccia cura invece le pubbliche relazioni – è esattamente a metà classifica, con un rapporto utile/fatturato del 16,17% (i guadagni dichiarati, nel 2022, sono stati pari a 215.970 euro). E c’è anche “Oscar”, il famoso locale di via Franchini di Marco Mantovani, in cinquantottesima piazza e con un tasso del 14,17%. Anche nelle graduatorie degli ultimi anni, i due ristoranti livornesi, si sono sempre dati battaglia da questo punto di vista. Confermandosi come i locali più ricchi del comprensorio, frutto di passione ed esperienza.

## In alto l’immobiliare

Come da tradizione, almeno in questa speciale classifica, va molto bene l’immobiliare nel rapporto utile-fatturato, con sei imprese nelle prime 15. Pamida e G.G. sono addirittura nei primi cinque posti (65,88% e 55,65% di efficienza). Seguono Ekaf Immobiliare (49,58% con 315.430 euro di utile), Euroterminal (42,66% e 516.430 euro di profitti), Liburnia (40,99% e 703.780 euro) e l’Immobiliare “Il Sole”, con una percentuale finale del 40,42%.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Una veduta dell’autoparco “Il Faldo”, la cui vecchia società guida la classifica dell’utile-fatturato

## L’indice

La classifica è frutto della elaborazione dei dati diffusi dal sito specializzato Report aziende.it

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Rank	Company	Efficiency (%)
1	Pamida	65,88%
2	G.G.	55,65%
3	Ekaf Immobiliare	49,58%
4	Euroterminal	42,66%
5	Liburnia	40,99%
6	Il Sole	40,42%

**Fra le aziende più efficienti di Livorno Pancaldi, Nettuno, gli ex Pejani e Oscar**

101948



## LE AZIENDE "MACCHINE DA SOLDI" DI LIVORNO, COLLESALVETTI E CAPRAIA (fonte: Reportaziende.it)

Posizione	Azienda	Efficienza	Utile 2022	Fatturato 2022	Sede	Settore
1	Faldo	780,97%	19.450.000	2.490.497	Collesalveti - località Faldo	Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
2	Memo 2000	607,12%	1.500.000	247.070	Via Paleocapa 11	Intermediari nei trasporti
3	Progetto Energia	95,28%	859.060	901.640	Via Borra 35	Produzione di energia elettrica
4	Pamida	65,88%	211.760	321.435	Collesalveti - via Mortaiolo 14	Compravendita di immobili
5	G.G.	55,65%	558.280	1.003.212	Via delle Cateratte 82	Compravendita di immobili
6	Spil Strategic Contract Logistic	51,18%	700.090	1.367.968	Via Quaglierini 6	Sviluppo portuale
7	C.S.S. Engineering	50,99%	1.880.000	3.687.118	Via delle Camelitane 8	Studi di ingegneria
8	Ekaif Immobiliare	49,58%	315.430	636.250	Viale degli Avalorati 76	Compravendita di immobili
9	Pisomo Naval Fittings	44,44%	626.240	1.409.050	Collesalveti - via Umbria 9	Cantieri navali
10	Asso Aste	43,79%	429.650	981.055	Via delle Grazie 5	Consulenza imprenditoriale
11	Rifra	42,91%	647.880	1.509.815	Via March 14	Produzione di software
12	Euroterminal	42,66%	516.430	1.210.672	Via Orlando 36	Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
13	Libumia	40,99%	703.780	1.717.161	Piazzale Zara 8	Compravendita di immobili
14	Immobiliare "Il Sole"	40,42%	314.070	776.975	Corso Amedeo 61	Compravendita di immobili
15	Italtecnica	40,34%	349.320	865.869	Piazza 185° Reggimento Artiglieria Folgore	Consulenza imprenditoriale
16	Cetti Autotrasporti	38,32%	447.900	1.168.895	Via Nadi 1	Trasporto merci su strada
17	Domia Imprendo	37,46%	430.400	1.149.022	Via delle Robinie 4	Lavori di completamento e finitura edifici
18	Universal	32,18%	157.420	489.135	Scali d'Azeglio 20	Spedizionieri e agenzie di operazioni doganali
19	Evergreen Shipping Agency	30,68%	8.250.000	26.890.906	Scali Cerere 9	Intermediari nei trasporti
20	Porto Immobiliare	28,21%	275.930	978.097	Piazzale dei Mami 12	Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
21	Gori Hillebrand Italy	27,72%	89.440.000	322.628.528	Collesalveti - via Lepori 9	Spedizionieri e agenzie di operazioni doganali
22	Autodemolizione Iivomese	27,30%	307.650	1.126.830	Via di Vallin Buio 24	Demolizioni di carcasse
23	Stetel	26,58%	636.430	2.394.363	Via di Franco 9	Consulenza informatica
24	Labronica Bus	25,92%	351.580	1.356.602	Via dei Condotti Vecchi 8	Trasporti terrestri
25	Neri Depositi Costieri	24%	3.890.000	16.208.603	Via Leonardo da Vinci 33	Magazzini di custodia e deposito per conto terzi
26	Elife Project	23,97%	1.360.000	5.673.392	Via Leopardi 31	Servizi di progettazione di ingegneria integrata
27	Porto di Livorno 2000	22,76%	3.010.000	13.222.673	Piazzale dei Mami	Servizi per il trasporto marittimo
28	Interporto Toscano Amerigo Vespucci	22,38%	2.144.401	9.583.631	Collesalveti - strada Prima 5	Polo logistico
29	3M Properties	22,1%	263.270	1.191.280	Via dei Carabinieri 28	Consulenza imprenditoriale
30	Onde del Tirreno	22%	172.490	783.989	Viale Italia 118	Stabilimenti balneari
31	Carass International	21,97%	1.900.000	8.648.364	Piazza Attias 37	Agenti di assicurazioni
32	Teslab	21,69%	235.590	1.085.991	Via delle Cateratte 84	Collaudi e analisi tecniche di prodotti
33	Prog&Co	21,65%	912.000	4.211.825	Piazza Attias 13	Costruzione di edifici
34	Trial costruzioni	20,74%	230.190	1.110.109	Via della Torretta 47	Edilizia
35	Biemme Service	19,94%	2.260.000	11.335.441	Via Nicolodi 45	Edilizia
36	Softec	19,56%	507.860	2.595.947	Scali Bettarini 15	Studi di architettura, ingegneria e studi tecnici
37	Mida	19,38%	285.360	1.472.189	Via Sant'Omobono 1	Riparazione e manutenzione di macchine per l'impiego generale
38	Servizi in Rete	19,35%	787.420	4.070.067	Via Sansoni 1	Servizi di informazione
39	Terminal Darsena Toscana	19,26%	10.680.000	55.454.526	Via Mogadiscio 23	Movimento merci marittime
40	Nuova Simat	19,09%	1.100.000	5.762.059	Collesalveti - via Spagna 32	Riparazione e manutenzione di macchinari
41	Technotrade	18,21%	230.910	1.268.167	Via Mondolfini 182	Commercio all'ingrosso di macchine e attrezzature per l'industria, il commercio e la navigazione
42	Chemical Controls	17,89%	230.470	1.288.570	Via Leonardo da Vinci 5	Collaudi e analisi tecniche di prodotti
43	Provincia di Livorno sviluppo	17,7%	182.670	1.032.082	Piazza del Municipio 4	Promozione di iniziative pubbliche e private per lo sviluppo economico
44	Cea Clima	17,48%	265.360	1.517.949	Via degli Arotini 16	Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria
45	Flysiht	17,21%	321.330	1.866.930	Via Lampredi 45	Produzione di software
46	Gigoni	17,18%	139.590	812.421	Via Leopardi 29	Agenti e rappresentanti di prodotti
47	Pediatrica specialist	17,11%	888.830	5.195.193	Via Nicolodi 28	Commercio all'ingrosso di prodotti alimentari
48	Ponte Ugione	16,53%	227.540	1.376.690	Via Grande 215	Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
49	Edilizia Mucelli	16,17%	308.950	1.910.539	Via di Montenero 193	Costruzione di edifici
50	Ristorante Via di Guincerì	16,17%	215.970	1.335.892	Collesalveti - via di Guincerì 4	Ristorazione

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



Posizione	Azienda	Efficienza	Utile 2022	Fatturato 2022	Sede	Settore
51	Sovecar	15,41%	352.420	2.286.277	Via Nicolodi 33/B	Commercio all'ingrosso di mezzi e attrezzature di trasporto
52	Fe.Mi.Li	15,34%	472.370	3.079.622	Via Filzi 31	Edilizia
53	Labrolines	15,12%	496.830	3.284.960	Via Nadi 1	Trasporti marittimi
54	High Vacuum Maintenance	14,80%	1.830.000	12.363.154	Via Teresa Mattei 10	Costruzione serbatoi criogenici
55	Bagni Nettuno	14,58%	57.350	393.257	Viale Italia 16	Stabilimenti balneari
56	Nextmind	14,41%	168.010	1.165.787	Via Grande 225	Consulenza informatica
57	Ies Energia	14,39%	384.840	2.674.107	Via Leopardi 31	Commercio di energia elettrica
58	Ma.Va - Ristorante "Da Oscar"	14,17%	137.330	969.034	Via Franchini 78	Ristorazione
59	Ecoflash	14,07%	369.480	2.625.928	Via del Limone 52	Risanamento e gestione dei rifiuti
60	Labrocell	13,96%	180.900	1.295.698	Via degli Scalpellini 11	Commercio all'ingrosso di carta, cartone e cartoleria
61	Vi.Ve	13,9%	195.510	1.406.051	Via Agreste 16	Commercio di abbigliamento usato
62	Container Service	13,69%	217.870	1.590.876	Via delle Lastre 20	Riparazione e manutenzione di container
63	Costieri D'Alesio	13,68%	2.010.000	14.694.905	Via Leonardo da Vinci 29	Preparazione o miscelazione di derivati del petrolio
64	Delta Maritime Distribution	13,64%	191.030	1.400.122	Via del Forte San Pietro 12	Commercio all'ingrosso di articoli in pelle e da viaggio
65	Eredue	13,41%	1.650.000	12.300.508	Via Gozzano 3	Produzione di macchinari per la generazione e la purificazione di gas
66	Cassa Oro	13,14%	189.580	1.442.587	Via Garibaldi 164	Commercio all'ingrosso di oro e preziosi
67	Bitossi	12,98%	1.460.000	11.249.718	Via della Fontanella 20	Commercio all'ingrosso di prodotti chimici per l'industria
68	Reat Teak	12,77%	459.570	3.599.056	Via March 14/A	Riparazione e manutenzione di navi e imbarcazioni
69	Feralco	12,76%	3.000.000	23.511.533	Via Leonardo Da Vinci 3	Fabbricazione di prodotti chimici vari per uso industriale
70	Liberty Rentals	12,26%	348.710	2.844.120	Via Negrelli 36	Noleggio di auto
71	Sniap	12,07%	476.520	3.946.978	Via dell'Artigianato 30	Lavorazioni materie plastiche
72	Gigoni.com	12,05%	684.490	5.682.003	Via Leopardi 29	Commercio all'ingrosso di mobili
73	Brusa	11,95%	221.350	1.852.234	Via Guarini 39	Lavori di meccanica generale
74	Cit srl	11,74%	351.990	2.997.354	Via Leonardo Da Vinci 21	Spedizionieri e agenzie di operazioni doganali
75	Bruver	11,71%	390.930	3.338.232	Via degli Arrotini 26	Commercio all'ingrosso di materiali da costruzione
76	Bagni Pancaldi e Acquaviva	11,49%	240.530	2.094.004	Viale Italia 53	Stabilimenti balneari
77	Soluzioni Piping	11,41%	684.800	6.000.879	Via degli Arrotini 65	Commercio all'ingrosso di minerali e metalli
78	Ies Solare	11,36%	4.530.000	39.862.314	Viale Leopardi 31	Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
79	Global Parts	11,12%	712.610	6.407.056	Via Lamamora 12	Commercio all'ingrosso di macchine e attrezzature per l'industria, il commercio e la navigazione
80	Fomigli	10,69%	200.940	1.879.450	Via della Torretta 55	Fabbricazione di porte e finestre
81	Farmacia San Matteo	10,69%	174.350	1.630.767	Via Provinciale Pisana 3	Farmacie
82	Elevat ascensori	10,52%	214.620	2.039.885	Via dei Cordai 37	Installazione, manutenzione, riparazione ascensori
83	Sercanto	10,3%	1.410.000	13.687.137	Via March 14C	Portale web specializzato in annunci di lavoro
84	La Miramare	10,29%	203.460	1.977.430	Via del Littorale 220	Campeggio
85	Fratelli Santucci	10,26%	452.520	4.410.854	Collesalveti - statale Amaccio 73	Riparazione meccaniche di autoveicoli
86	Silos e magazzini del Tirreno	10,24%	201.540	1.967.946	Via Orlando 18/20	Magazzini di custodia e deposito per conto terzi
87	Editteco	10,14%	125.320	1.236.316	Via Baldini 1B	Edilizia
88	G.M.	10,04%	394.920	3.931.780	Via Lampredi 5	Commercio all'ingrosso di infissi
89	Idroenergy	10%	434.240	4.342.157	Via dell'Artigianato 2	Produzione di macchine e apparecchi per le industrie chimiche, petrolchimiche e petrolifere
90	G&H Shipping	9,95%	1.150.000	11.554.698	Via 3 Novembre 8	Trasporti marittimi
91	Tecna	9,81%	771.780	7.870.417	Via del Giuggiole 189	Fabbricazione di materie plastiche
92	Gruppo S	9,68%	324.680	3.353.897	Collesalveti - statale Amaccio 75	Trasporto merci su strada
93	Leghom Yacht Services	9,64%	219.680	2.278.228	Piazza dei Legnami 6	Produzione di macchine e apparecchi di sollevamento e movimentazione
94	George Menaboni	9,59%	625.330	6.522.563	Via Chiabrera 41	Commercio all'ingrosso non specializzato
95	Grafiche Favillini	9,58%	1.730.000	18.051.541	Via March 2	Stampa
96	Eco Cis	9,56%	527.920	5.525.022	Via delle Cateratte 66	Risanamento e gestione dei rifiuti
97	Società agricola Lomas	9,24%	305.440	3.306.256	Collesalveti - via Pisana livornese sud 284	Coltivazione di cereali e bioenergie
98	Terminal Calata Orlando	9,22%	268.200	2.907.899	Via Cappellini 12	Movimento merci marittime
99	Martelli Temoidraulica	9,19%	417.630	4.544.645	Via dei Fabbri 22	Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria
100	Alseco	9,15%	949.180	10.374.563	Via Filzi 31	Commercio all'ingrosso di altri materiali di recupero non metallici (come vetro e carta)